

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

администрации Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области от 14.05.2019г. №972

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна» Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23 декабря 2010 года №139**

В соответствии со статьями 8.2, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального района, Уставом муниципального образования «город Балахна», в рамках участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды муниципального образования «город Балахна» на 2018-2024 годы» и в целях исполнения концепции благоустройства общественной территории «Лесная опушка» в мкр. Правдинске (озелененная территория в районе ул. Олимпийской, ул. Пискунова) Балахнинского муниципального района Нижегородской области на основании заключений комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Балахна» от 11 февраля 2019 г. (протокол от 11 февраля 2019г. №2), от 11 апреля 2019г. (протокол от 11 апреля 2019г. №4), администрация Балахнинского муниципального образования и застройки №139 (далее – Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна»), в части:

1.1. Внесения вида разрешенного использования земельного участка «блокированная застройка» в условно разрешенные виды использования для зон: Ж-3А – территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная; Ж-3Б – резерв жилой застройки Ж-3; Ж-4 – территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками; Ж-4А – территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками проектная; Ж-4Б – резерв жилой застройки Ж-4; Ж-6А – территория коттеджной жилой застройки улучшенной планировки (2-3 эт.) с земельными участками проектная;

1.2. Изменения территориальных зон П-5 «предприятие

В класса вредности» и П-7 «территория санитарно-защитных зон и санитарных разрывов» на зону Р-1А «озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные) проектные»;

1.3. Изменения ст. 51 «Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны» ч. 1 «Порядок применения Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна» в части:

1.3.1. Включения в основные виды разрешенного использования зоны Р-1, Р-1А видов: «отдых (рекреация)» с кодом 5.0 и «природно-познавательный туризм» с кодом 5.2;

1.3.2. Исключения из описания условно разрешенного вида использования «спорт» с кодом 5.1 описание вида «парк для экстремальных видов спорта» и включения дано-образования «город Балахна».

3. Отделу организационно-протокольной работы управления кадровой и организационной работы администрации Балахнинского муниципального района обеспечить опубликование настоящего постановления через Центральную городскую библиотеку им. А.С. Пушкина, опубликование в газете «Рабочая Балахна» и размещение на официальном сайте Балахнинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике, инвестициям и имущественно-земельным отношениям.

**Врио главы местного самоуправления  
Л.Н. ЮРТАЕВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

администрации Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области от 14.05.2019г. №973

**О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «город Балахна» Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 9 сентября 2010г. №84**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального района, Уставом муниципального образования «город Балахна», в рамках участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды муниципального образования «город Балахна» на 2018-2024 годы» и в целях исполнения концепции благоустройства общественной территории «Лесная опушка» в мкр. Правдинске (озелененная территория в районе ул. Олимпийской, ул. Пискунова) Балахнинского муниципального района Нижегородской области, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Балахна» от 11 апреля 2019г. (протокол от 11 апреля 2019г. №4), администрация Балахнинского муниципального района постановляет:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «город Балахна» Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 09.09.2010г. №84 (далее – Генеральный план муниципального образования «город Балахна»), в части:

1.1. Изменения функционального зонирования общественной территории благоустройства «Лесная опушка» в мкр. Правдинске (озелененная территория в районе ул. Олимпийской, ул. Пискунова) с зон «территория промышленных, транспортных, коммунально-складских и прочих предприятий» и «озелененные территории специального назначения» на зону «озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)»;

1.2. Изменения в экспликацию чертежа «Сводная карта, основной чертеж» наименования под номером 98 «Трасса

мотокросса» на наименование «Общественная территория «Лесная опушка».

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района:

2.1. Обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «город Балахна»;

2.2. Направить подготовленный проект о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «город Балахна» для согласования в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области и в правительство Нижегородской области.

2.3. Разместить проект о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «город Балахна» в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статей 9, 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Отделу организационно-протокольной работы управления кадровой и организационной работы администрации Балахнинского муниципального района обеспечить опубликование настоящего постановления через Центральную городскую библиотеку им. А.С. Пушкина, опубликование в газете «Рабочая Балахна» и размещение на официальном сайте Балахнинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике, инвестициям и имущественно-земельным отношениям.

**Врио главы местного самоуправления района  
Л.Н. ЮРТАЕВА**